

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCEIÇÃO DA BARRA - ES

RUA BARÃO DE THIMBUY, Nº 25, CENTRO - Fone : (27)9.9820-1159 Fax :

CNPJ : 098.929.227-43

LUCÉLIA APARECIDA USBERTI DE SOUZA
OFICIALA INTERINA

RECIBO DE CERTIDÃO


RS 67,15

*Recebemos de SEDU- BRUNA ARAÚJO/SPATR CNPJ: 27.080.563/0001-93,
a importância de (SESSENTA E SETE REAIS E QUINZE CENTAVOS)*

*Proveniente de emolumentos devidos por atos praticados no protocolo nº 017770
CERTIDÃO DA MATRÍCULA 2.741 DO Lº 2.*

Selo Digital: 021626-MCR220600134

CONCEIÇÃO DA BARRA, 15 de julho de 2022


Carregado do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
e Anexos de Conceição da Barra/ES
Lucélia A. Usberti de Souza
Tabeliã e Oficiala Interina

OBS: É indispensável a apresentação deste quando da retirada dos documentos.

Siscart Informática



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA-ES
LUCÉLIA APARECIDA USBERTI DE SOUZA
OFICIAL E TABELIÃ INTERINA

MATRÍCULA Nº 2.741

COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

CARTÓRIO 1º OFÍCIO "ADOLPHO SERRA"

Humberto de Oliveira Serra
OFICIAL

Bela Maristela de Almeida Serra
OFICIAL SUBSTITUTA

MATRÍCULA Nº 2.741

Folha nº 01

Data 05 de maio de 1986

IMÓVEL: Uma parcela com 3.125 m2, que se confrontará, ao norte, com Paulo Antonio Silveira; ao Sul, com Iris da Cunha Medeiros; a Este, com Deusdêa Kock da Cunha; e a Oeste, com João Kock da Cunha, cuja parcela é parte da propriedade urbana situada no lugar denominado "Pai João", distrito da sede, deste Município e Comarca. Proprietário JOÃO KOCK DA CUNHA, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador do Título Eleitoral nº 204, 27ª Zona, inscrito no CPF sob nº 174.069.947-53, residente em Mucuri-BA. Registro Anterior: R.07, da mat. 2.638 do Lº 2-1, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra, 05 de maio de 1986. Eu, Lizete Barreira de Souza, Escrevente Auxiliar, a escrevi. Eu, (a) - Maria Ignez Serra Silveiras, escrevente juramentada, que a subscrevo e assino.-

H.01 - 2.741 - Nos termos da Escritura Pública de Extinção de Condomínio, datada de 08 de abril de 1986, lavrada às fls. 109 e 110 do Lº 45-I, nestas notas pela Escrevente Auxiliar Lizete Barreira de Souza, o imóvel constante da presente matrícula, sem valor declarado cabe a Título de divisão ao Sr. JOÃO DE JESUS KOCK DA CUNHA, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador do Título Eleitoral nº 204, 27ª Zona, inscrito no CPF sob nº 174.069.947-53, residente em Mucuri-BA. O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra, 05 de maio de 1986. Eu, Lizete Barreira de Souza, Escrevente Auxiliar, a escrevi. Eu, (a) - Maria Ignez Serra Silveiras, escrevente juramentada, que a subscrevo e assino.-

R.02 - 2.741 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09 de julho de 1986, lavrada às fls. 156 e vº do Lº 53, nestas Notas, pela Escrevente Juramentada Lizete Barreira de Souza, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA DA CUNHA PENICHE, brasileira, viúva, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 331.322-ES e do CPF nº 560.427.361-87, residente nesta cidade, por compra feita a JOÃO DE JESUS KOCK DA CUNHA, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador do Título de Eleitor nº 204 27ª Zona, inscrito no CPF sob nº 174.069.947-53, residente em Mucuri-BA, pelo preço de Cz\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados), sem condições. Foram apresentados as Certidões Negativas de feitos ajuizados na Justiça Estadual e de ônus reais, nos termos do Provimento 05/86 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, as guias constatarem nada dever o outorgante vendedor às referidas repartições. Deixa de apresentar a Certidão Negativa Federal em virtude da lei 1713 de 23-11-79. O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra, 02 de outubro de 1986. Eu, Lizete Barreira de Souza, escrevente auxiliar que a escrevi e assino no impedimento ocasional da Escrevente Juramentada.-

Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
e Anexos de Conceição da Barra/ES
Lucélia Usberti de Souza
Tabeliã e Oficial Interina



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA-ES
LUCÉLIA APARECIDA USBERTI DE SOUZA
OFICIALA E TABELIÃ INTERINA

MATRÍCULA Nº 2.741

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

CARTÓRIO 1º OFÍCIO "ADOLPHO SERRA"

Humberto de Oliveira Serra
Oficial
Bela Maristela de Almeida Serra
Oficiala Substituta

MATRÍCULA Nº 2.741

Folha nº 01 vº (hum verso)

Data 14 de outubro de 1993.

R.03 - 2.741 - ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL DE CONCEIÇÃO DA BARRA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 31.790.009/0001-77, neste ato representada pelo presidente do Conselho de Administração Sr. SATIRO OKADA, brasileiro, casado, professor, portador da C.I. nº 5.198.409-SP, inscrito no CPF sob nº 666.310.848-49, residente e domiciliado à Av. Carlos Castro, s/nº, centro, nesta cidade. TRANSMITENTE: MARIA DA CUNHA PENICHE, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I. nº 331.322-ES e do CPF nº 560.427.367-87, residente nesta cidade, neste ato representada por sua bastante procuradora Srª. Edista da Cunha Sena, brasileira, viúva, aposentada, residente na Rua Benôni mo Falcão, s/nº, nesta cidade, portadora da C.I. nº 483.909-ES e do CPF 806.734.307-15, nos termos da procuração lavrada às fls. 172vº do Lº 17, no Cartório Teixeira, 3º Ofício de notas, sucursal, da Comarca de Vila Velha-ES. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 07 de outubro de 1993, lavrada às fls. 57/58vº do Lº 69, nestas notas, pela Tabeliã Substituta, Maristela de Almeida Serra, VALOR:..... CR\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros reais), avaliada pelo mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Atualmente o imóvel confronta-se ao Norte, com Antonio Sergio Pessoa de Faria; ao Sul, com Iris da Cunha Medeiros ao Leste, com Dalcilene Fonseca de Assis; e a Oeste, com a Compradora. Foram apresentados no ato da lavratura todos os documentos exigidos pelas leis e decretos vigentes. O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra-ES, 14 de outubro de 1993. A Oficiala Substituta:

R.04 - 2.741 - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação de 09 de junho de 1999, oriundo da J.C.J de São Mateus-ES, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Nedir Veleda de Moraes, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista nº 195/98 requerida por Ana Lúcia da Paz Oliveira contra Associação Educacional de Conc. da Barra, procedo o registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula, sendo avaliado o terreno com as benfeitorias não legalizadas em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) sendo depositária a Senhora Luciene Costa Nascimento. O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra-ES, 30 de junho de 1999. A Oficiala:

AV.05 - 2.741 - Procedo-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 873/2002 de 09 de outubro de 2002 extraído dos autos nº 195.98.191.17.00-8 no qual figura como exequente Ana Lúcia da Paz Oliveira (el) e como executado Associação Educacional de Conceição da Barra, oriundo da Vara do Trabalho de São Mateus-ES, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria Antonio Roberto Pereira Ferri, para constar a baixa da penhor descrita no R.04 da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra-ES, 16 de outubro de 2.002. A Oficiala:

Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
e Anexos de Conceição da Barra/ES
Lucélia Usberti de Souza
Tabeliã e Oficiala Interina



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA-ES

LUCÉLIA APARECIDA USBERTI DE SOUZA
OFICIALA E TABELIÃ INTERINA

MATRÍCULA Nº

2.741

Folha nº

02 (dois)

Data

04 de setembro 2015

MATRÍCULA Nº

2.741

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO 1º OFÍCIO "ADOLPHO SERRA"

Belª Maristela de Almeida Serra
OFICIALA

AV.06 - 2.741 - DADOS CADASTRAIS - Protocolo nº 28.018 - Data: 04/09/2015.

- Averbá-se a requerimento datado de 03/09/2015, da proprietária ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL DE CONCEIÇÃO DA BARRA, com sede a Rua Projetada III, Bairro São Thiago, nesta cidade de Conceição da Barra-ES, inscrita no CNPJ sob nº 31.790.009/0001-77, neste ato representada por sua Presidente Luciene Costa Nascimento, brasileira, maior, capaz, casada, aposentada, portadora da CI RG nº 189.333-SSP/ES, inscrita no CPF sob nº 282.422.897-00, residente e domiciliada na Rua Mendes de Oliveira, nº 05, centro, Conceição da Barra-ES; para constar o número da **Inscrição Imobiliária Municipal** do imóvel objeto da presente matrícula que é **01.01.027.3019.001**, conforme consta da Ficha de Lançamento expedida pela Prefeitura Municipal de Conceição da Barra-ES, que fica fazendo parte integrante desta e arquivada em Cartório, **SELO DIGITAL nº 021626MBZ1501.00793**, Emolumentos R\$ 93,72 - FUNEPJ R\$ 9,36 - FADESPES R\$ 4,68 - FUNEMP R\$ 4,68 - FUNCAD R\$ 4,68 - FARPEN R\$ 13,94 - Total R\$ 131,06. O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra-ES, 04 de setembro de 2015. Sirlei Caetano da Silva Coan, Escrevente Auxiliar Substituta *Luciene Costa*

R.07 - 2.741 - COMPRA E VENDA - Protocolo nº 28.028 - Data: 04/09/2015.

ADQUIRENTE: MARÍLIA GAMA CESCO NETTO, brasileira, maior, capaz, casada com **Jair Cesconetto** (brasileiro, nascido aos 13/11/1951, portador do RG nº 257.286-SPC/ES, inscrito no CPF sob nº 395.036.317-34), em data de 15/03/1975, anterior a Lei nº 6.515/77, sob o regime de comunhão de bens, nascida aos 07/02/1955, portadora da CI RG nº 361.561-SGPC/ES, inscrita no CPF sob nº 394.678.307-44, residente e domiciliada na Av. Carlos Castro, nº 84, centro, Conceição da Barra-ES. **TRANSMITENTE:** ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL DE CONCEIÇÃO DA BARRA, associação privada, com sede na Rua Projetada, s/nº, Bairro São Thiago, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 31.790.009/0001-77, com seu Estatuto Social, devidamente registrado sob nº 223, no Lº "A", no Cartório 1º Ofício "Adolpho Serra" - Registro Civil de Pessoas Jurídicas do Município de Conceição da Barra-ES, neste ato representada pelos integrantes do Conselho de Administração, conforme Capítulo IX - art. 28 do Estatuto Social, bem como da Ata da Assembleia Geral Extraordinária para Eleição do Conselho Administrativo, celebrada em data de 05/03/2015, averbada no registro nº 223, no Lº "A", em data de 01/06/2015, no Cartório 1º Ofício "Adolpho Serra" - Registro Civil de Pessoas Jurídicas do Município de Conceição da Barra-ES. **PRESIDENTE:** LUCIENE COSTA DO NASCIMENTO, brasileira, maior, capaz, casada, aposentada, nascida aos 20/02/1960, portadora da CI RG nº 441.696-SSP/ES, inscrita no CPF sob nº 575.292.647-53, residente e domiciliada na Rua Manoel Duarte da Cunha, nº 330, centro, Conceição da Barra-ES; **VICE PRESIDENTE:** LUZIA MARIA FARIA DAHER, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, nascida aos 13/12/1950, portadora da CI RG nº 189.333-SSP/ES, inscrita no CPF sob nº 282.422.897-00, residente e domiciliada na Rua Mendes de Oliveira, nº 05, centro, Conceição da Barra-ES; **1º SECRETÁRIA:** ADALDEY DO SANTÍSSIMO SACRAMENTO MACHADO SANTOS, brasileira, maior, capaz, casada, aposentada, nascida aos 27/05/1959, portadora da CI RG nº M.2.144.345-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 432.560.316-68, residente e domiciliada na Rua Nova Venécia, nº 34, centro, Conceição da Barra-ES; **2º SECRETÁRIA:** MARISTELA DE ALMEIDA SERRA, brasileira, maior, capaz, solteira, serventia da justiça, nascida aos 30m/12/1960, portadora da CI RG nº 456.170-SSP/ES, inscrita no CPF sob nº 698.206.277-53, residente e domiciliada na Ruas Manoel Duarte da Cunha, s/nº, centro, Conceição da Barra-ES; **1º TESOUREIRA:** JOANEA PENNA DE OLIVEIRA, brasileira, maior, capaz, casada, arquiteta, nascida aos 20/03/1960, portadora da CI RG nº 043237189-ISP/RJ, inscrita no CPF sob nº 837.720.067-87, residente e domiciliada na Rua Beija Flor, nº 10, Chácara do Atlântico, Conceição da Barra-ES; e, **2º TESOUREIRA:** RITA DE CÁSSIA REIS DOS SANTOS MACHADO, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, nascida aos 06/09/1955, portadora da CI RG nº M.1.155.663-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 015.273.967-03, residente e domiciliada na Rua Nova Venécia, nº 04.

Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
e Anexos de Conceição da Barra/ES
Lucélia Usberti de Souza
Tabeliã e Oficiala Interina

Pag: 003/005

Sirlei Caetano da Silva Coan



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA-ES
LUCÉLIA APARECIDA USBERTI DE SOUZA
OFICIALA E TABELIÃ INTERINA

MATRÍCULA Nº

2.741

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO 1º OFÍCIO "ADOLPHO SERRA"

Belª Maristela de Almeida Serra
OFICIALA

MATRÍCULA Nº

2.741

Folha nº

02vº (dois verso)

Data

04 de setembro 2015.

centro, Conceição da Barra-ES. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03/07/2015, lavrada às fls. 123/127 do Lº 07; e Escritura Pública Declaratória, datada de 30/07/2015, lavrada às fls. 126/128 do Lº 06, ambas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Braço do Rio, deste município de Conceição da Barra-ES. **VALOR:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) pagos em data de 24/11/2004, sendo atribuído pelas partes para efeitos fiscais o valor de R\$ 565.250,00, e avaliado para efeitos fiscais em 28/08/2015 por R\$ 497.905,52, muito embora o imposto foi calculado sobre o valor declarado conforme consta da Guia de Transmissão de Imóveis - GTI nº 280/2015 - Processo nº 6189/2015, neste ato apresentada acompanhada do comprovante de pagamento do ITBI. **CONDIÇÕES:** Não há. **Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.027-3019-001.** Foram apresentadas no ato da lavratura todas as certidões exigidas por lei. Emitida a DoI - Declaração Sobre Operação Imobiliária. **SELO DIGITAL nº 021626MBZ1501.00795. Emolumentos R\$ 2.490,78 - FUNEPJ R\$ 249,07 - FADESPES R\$ 124,53 - FUNEMP R\$ 124,53 - FUNCAD R\$ 124,53 - FARPEN R\$ 23,25 - Total R\$ 3.136,94.** O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra-ES, 04 de setembro de 2015. Sirlei Caetano da Silva Coan, Escrevente Auxiliar Substituta: *[Assinatura]*

EM BRANCO

Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
e Anexos da Conceição da Barra/ES
Lucélia de Usberti de Souza
Tabeliã e Oficiala Interina



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA-ES
LUCÉLIA APARECIDA USBERTI DE SOUZA
OFICIALA E TABELIÃ INTERINA



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Comarca de Conceição da Barra-ES
Registro Geral de Imóveis, Protesto, Registro
de Títulos e Documentos e Registro Civil das
Pessoas Jurídicas

REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula: 2.741

Ficha: 03 (três)

Livro 02 - Registro Geral

Ficha 03

R.08 - 2.741 - Protocolo: 31.285 - 23/12/2021 - DESAPROPRIAÇÃO - De acordo com o requerimento de 22 de dezembro de 2021, instruído do Termo de Desapropriação Amigável, datada de 13/10/2016, e do Decreto nº 4717 de 25/09/2015, nos termos do artigo 10-A, §2º do Decreto Lei 3.365 de 21/06/1941, procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **Expropriado** ao **MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO DA BARRA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.174.077/0001-34, com sede a Praça Prefeito José Luiz da Costa, nº 01, centro, Conceição da Barra-ES, pela **Expropriada MARÍLIA GAMA CESCO NETTO**, brasileira, portadora da CI RG nº 361.561-SGPC-ES e do CPF nº 384.678.307-44, casada com **JAIR CESCO NETTO**, brasileiro, portador da CI RG nº 257.286-SPC-ES e do CPF nº 395.036.317-34, residentes na Avenida Carlos Castro, nº 84, centro, Conceição da Barra-ES, pelo preço de R\$ 651.030,52 (seiscentos e cinquenta e um mil, trinta reais e cinquenta e dois centavos), juntamente com imóvel da Matrícula 2.742 do Lº 02, deste Cartório. **CONDIÇÕES:** Não há **SELO DIGITAL** nº: 021626.KGY210500156. **Valores Cobrados em reais:** Emolumentos R\$ 6.778,76 - FUNEPJ R\$ 677,88 - FADESPES R\$ 338,94 - FUNEMP R\$ 338,94 - FUNCAD R\$ 338,94 - Total R\$ 8.473,46. O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra-ES, 23 de dezembro de 2021. Adriana Lucia de Souza, Oficiala e Tabeliã Interina. *Adriana Lucia de Souza*

Matrícula 2741

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS - CONCEIÇÃO DA BARRA - ES
CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a presente certidão de inteiro teor, emitida por meio eletrônico de acordo com o §1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, da matrícula nº 2741 do Livro 2, confere com o original, encontrando-se o imóvel desta matrícula, livre de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, judiciais ou extrajudiciais, de qualquer natureza, inclusive hipotecários. Certifico, ainda, que inexistiu registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória. O referido é verdade e dou fé. **VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS.**
Conceição da Barra-ES, 15/07/2022
LUCÉLIA A. USBERTI DE SOUZA, OFICIALA E TABELIÃ INTERINA
Lucélia A. Usberti de Souza

Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
e Anexos de Conceição da Barra-ES
Lucélia A. Usberti de Souza
Tabeliã e Oficiala Interina

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
021626.MCR2206.00134
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emolumentos R\$ 63,73 Taxas R\$ 13,42 Total R\$ 67,15

Certidão expedida às 11:18:56 horas do dia 15/07/2022.
Validade da certidão 30 dias.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCEIÇÃO DA BARRA - ES

RUA BARÃO DE THIMBUY, Nº 25, CENTRO - Fone : (27)9.9820-1159 Fax :

CNPJ : 098.929.227-43

LUCÉLIA APARECIDA USBERTI DE SOUZA

OFICIALA INTERINA

RECIBO DE CERTIDÃO

R\$ 67,15

*Recebemos de SEDU - BRUNA ARAÚJO/SPATR CNPJ: 27.080.563/0001-93,
a importância de (SESSENTA E SETE REAIS E QUINZE CENTAVOS)*

Proveniente de emolumentos devidos por atos praticados no protocolo nº 017771

CERTIDÃO DA MATRÍCULA 2.742 DO Lº 2.

Selo Digital: 021626-MCR220600135

CONCEIÇÃO DA BARRA, 15 de julho de 2022



Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
e Anexos de Conceição da Barra/ES
Lucélia A. Usberti de Souza
Tabeliã e Oficiala Interina

OBS: É indispensável a apresentação deste quando da retirada dos documentos.

Siscart Informática

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA-ES
LUCÉLIA APARECIDA USBERTI DE SOUZA
OFICIALA E TABELIÁ INTERINA

MATRÍCULA Nº 2.742

COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

CARTÓRIO 1º OFÍCIO "ADOLPHO SERRA"

Humberto de Oliveira Serra
OFICIAL

Bela Maristela de Almeida Serra
OFICIALA SUBSTITUA

MATRÍCULA Nº 2.742

Folha nº 01 (Hum)

Data 05 de maio de 1986

IMÓVEL: Uma parcela com 3.125 m2, que se confrontará, ao norte, com Paulo Antonio Silveira; ao Sul, com Iris da Cunha Medeiros; a Este, com Deusdêa Kock da Cunha, e, a Oeste, com João Jesus Kock da Cunha, cuja parcela é parte da propriedade urbana situada no lugar denominado "Pai João", distrito da Sede, deste Município e Comarca. **Proprietário:** GASTÃO KOCK DA CUNHA, comerciante, portador do Título de Eleitor nº 397, 27ª zona e sua esposa Izaura Kock da Cunha, portadora do T.E. nº 924, 27ª zona, do lar, inscrita no CPF 364.431.747-04. **Registro Anterior:** R.08, da mat. 2.638, deste Livro. O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra, 05 de maio de 1986. Eu, Lizete Barreira de Souza, Escrevente Auxiliar, a escrevi. Eu, (as) - Maria Ignez Serra Silveiras, escrevente juramentada, que a subscrevo e assino.

R.01 - 2.742 - Nos termos da Escritura Pública de Extinção de Condomínio, datada de 08 de abril de 1986, lavrada às fls. 109 a 110 do Lº 45-1, nestas notas pela Escrevente Auxiliar, Lizete Barreira de Souza o imóvel constante da presente matrícula sem valor declarado coube a título de divisão ao Sr. GASTÃO KOCK DA CUNHA, comerciante, portador do Título de Eleitor nº 397 - 27ª Zona, e sua esposa Izaura Kock da Cunha, portadora do T.E. nº 924 - 27ª Zona, do lar, inscrita no CPF 364.431.747-04, brasileiros, residentes nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra, 05 de maio de 1986. Eu, Lizete Barreira de Souza, Escrevente Auxiliar, a escrevi. Eu, (as) Maria Ignez Serra Silveiras, Escrevente Juramentada que a subscrevo e assino.

R.02 - 2.742 - **ADQUIRENTE:** ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL DE CONCEIÇÃO DA BARRA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 31.790.009/0001-77, neste ato representada pelo Presidente do Conselho de Administração Sr. SATIRO OKADA, brasileiro, casado, professor, portador da C.I. nº 5.198.409-SP, inscrito no CPF sob nº 666.310.848-49, residente e domiciliado à Av. Carlos Castro, s/nº, centro, nesta cidade. **TRANSMITENTE:** GASTÃO KOCK DA CUNHA, comerciante, e sua esposa IZAURA KOCK DA CUNHA, do lar, inscritos no CPF sob nº 364.431.747-04, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 07 de outubro de 1993, lavrada às fls. 55/56vº do Lº 69, nestas notas, pela Tabeliá Maristela de Almeida Serra. **VALOR:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros reais), avaliada pelo mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Atualmente o imóvel confronta-se ao Norte, com Antonio Sergio Pessoa de Faria; ao Sul, com Iris da Cunha Medeiros; ao Leste, com Dalcilêa Fonseca de Assis; e a Oeste, com a compradora. Foram apresentados no ato da lavratura todos os documentos exigidos pelas Leis e decretos vigentes. O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra-ES, 14 de outubro

Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
e Anexos de Conceição da Barra-ES
Lucélia A. Usberti de Souza
Tabeliá e Oficiala Interina



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA-ES
LUCÉLIA APARECIDA USBERTI DE SOUZA
OFICIALA E TABELIÃ INTERINA

MATRÍCULA Nº 2.742

COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

CARTÓRIO 1º OFÍCIO "ADOLPHO SERRA"

Humberto de Oliveira Serra

Bel.ª Maristela de Almeida Serra

OFICIALA SUBSTITUA

MATRÍCULA Nº 2.742

Folha nº 01 - vs (hum vers)

Data 14 de outubro de 1993

de 1993. A Oficiala Substituta: *M. Adorna*

R.03 - 2.742 - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação de 09 de junho de 1999, oriundo da J.C.J de São Mateus-ES, devidamente assinada pelo MM. Juiz do Trabalho Nadir Veleza de Moraes, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista nº 195/98 requerida por Ana Lúcia da Paz Oliveira contra Associação Educacional de Conceição da Barra, procede ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula, sendo avaliado em 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), sendo depositaria a Senhora Luciene Costa Nascimento. O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra-ES, 30 de junho de 1999. A Oficiala: *M. Adorna*

AV.04 - 2.742 - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 873/2002 de 09 de outubro de 2002 extraído dos autos nº 195.98.191.17.00-8 no qual figura como exequente Ana Lúcia da Paz Oliveira (x1) e como executado Associação Educacional de Conceição da Barra, oriundo da Vara do Trabalho de São Mateus-ES, devidamente assinado pelo Diretor de Secretária Antônio Roberto Pereira Ferri, para constar a baixa da penhora descrita no R.03 da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra-ES, 16 de outubro de 2002. A Oficiala: *M. Adorna*

R.05 - 2.742 - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação de 15 de agosto de 2003, oriundo da J.C.J de São Mateus-ES, devidamente assinado no Original pela MM. Juíza do Trabalho Dr.ª Carmen Vilma Garisto, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista processo nº 0544.2000.191.17.00-7RS, requerida por Mara Cyra Justina contra Associação Educacional de Conceição da Barra, procede ao registro da Penhora do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da execução trabalhista no montante de R\$ 11.949,83. O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra-ES, 20 de agosto de 2003. A Oficiala: *M. Adorna*

Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis e Anexos da Conceição da Barra/ES
Lucélia Usberti de Souza
 Tabela e Oficiala Interina

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA-ES
LUCÉLIA APARECIDA USBERTI DE SOUZA
OFICIALA E TABELIÃ INTERINA

MATRÍCULA Nº

2.742

Folha nº

02 (dois)

Data

04 de Abril de 2013

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO 1º OFÍCIO "ADOLPHO SERRA"

Belª Maristela de Almeida Serra
OFICIALA

AV.06 - 2.742 - BAIXA - Protocolo nº 26.538 - Data: 07/04/2013.

- Procedeu-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 36/2013, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Vara do Trabalho de São Mateus-ES, assinado digitalmente pelo Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Nedir Velede Moraes, expedido dos autos nº 0054400-77.2000.5.17.0191, no qual figura como Reclamante Maria Cyra Justino, CPF nº 003.732.717-86; e como Reclamado, Associação Educacional de Conceição da Barra, CNPJ nº 31.790.009/0001-77, para constar a **BAIXA DA PENHORA** constante do R.05 da presente matrícula. **SELO DIGITAL nº 021626LYS1203.01186.** O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra-ES, 04 de abril de 2013. A Oficiala:

AV.07 - 2.742 - DADOS CADASTRAIS - Protocolo nº 28.018 - Data: 04/09/2015.

- Averba-se a requerimento datado de 03/09/2015, da proprietária ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL DE CONCEIÇÃO DA BARRA, com sede a Rua Projetada III, Bairro São Thiago, nesta cidade de Conceição da Barra-ES, inscrita no CNPJ sob nº 31.790.009/0001-77, neste ato representada por sua Presidente Luciene Costa Nascimento, brasileira, maior, capaz, casada, aposentada, portadora da CI RG nº 189.333-SSP/ES, inscrita no CPF sob nº 282.422.897-00, residente e domiciliada na Rua Mendes de Oliveira, nº 05, centro, Conceição da Barra-ES; para constar o número da Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel objeto da presente matrícula que é 01.01.027.3019.001, conforme consta da Ficha de Lançamento expedida pela Prefeitura Municipal de Conceição da Barra-ES, que fica fazendo parte integrante desta e arquivada em Cartório. **SELO DIGITAL nº 021626MBZ1501.00793.** Emolumentos R\$ 93,72 - FUNEPJ R\$ 9,36 - FADESPES R\$ 4,68 - FUNEMP R\$ 4,68 - FUNCAD R\$ 4,68 - FARPEN R\$ 13,94 - Total R\$ 131,06. O referido é verdade e dou fé. Sirlei Caetano da Silva Coan, Escrevente Auxiliar Substituto.

R.08 - 2.742 - COMPRA E VENDA - Protocolo nº 28.029 - Data: 04/09/2015.

ADQUIRENTE: MARILIA GAMA CESCO NETTO, brasileira, maior, capaz, casada com **Jair Cesconetto** (brasileiro, nascido aos 13/11/1951, portador do RG nº 257.286-SPC/ES, inscrito no CPF sob nº 395.036.317-34), em data de 15/03/1975, anterior a Lei nº 6.515/77, sob o regime de comunhão de bens, nascida aos 07/02/1955, portadora da CI RG nº 361.561-SGPC/ES, inscrita no CPF sob nº 394.678.307-44, residente e domiciliada na Av. Carlos Castro, nº 84, centro, Conceição da Barra-ES. **TRANSMITENTE:** ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL DE CONCEIÇÃO DA BARRA, associação privada, com sede na Rua Projetada, s/nº, Bairro São Thiago, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 31.790.009/0001-77, com seu Estatuto Social, devidamente registrado sob nº 223, no Lº "A", no Cartório 1º Ofício "Adolpho Serra" - Registro Civil de Pessoas Jurídicas do Município de Conceição da Barra-ES, neste ato representada pelos integrantes do Conselho de Administração, conforme Capítulo IX - art. 26 do Estatuto Social, bem como da Ata da Assembleia Geral Extraordinária para Eleição do Conselho Administrativo, celebrada em data de 05/03/2015, averbada no registro nº 223, no Lº "A", em data de 01/06/2015, no Cartório 1º Ofício "Adolpho Serra" - Registro Civil de Pessoas Jurídicas do Município de Conceição da Barra-ES. **PRESIDENTE:** LUCIENE COSTA DO NASCIMENTO, brasileira, maior, capaz, casada, aposentada, nascida aos 20/02/1960, portadora da CI RG nº 441.696-SSP/ES, inscrita no CPF sob nº 575.292.647-53, residente e domiciliada na Rua Manoel Duarte da Cunha, nº 330, centro, Conceição da Barra-ES. **VICE PRESIDENTE:** LUZIA MARIA FARIA DAHER, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, nascida aos 13/12/1950, portadora da CI RG nº 189.333-SSP/ES, inscrita no CPF sob nº 282.422.897-00, residente e domiciliada na Rua Mendes de Oliveira, nº 05, centro, Conceição da Barra-ES. **1ª SECRETÁRIA:** ADALDEY DO SANTÍSSIMO SACRAMENTO MACHADO SANTOS, brasileira, maior, capaz, casada, aposentada, nascida aos 27/05/1959, portadora da CI RG nº M.2.144.345-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 432.560.316-68, residente e domiciliada na Rua Nova Venécia, nº 34, centro, Conceição da Barra-ES. **2ª SECRETÁRIA:** MARISTELA DE

Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
e Anexos de Conceição da Barra/ES
Lucélia Usberti de Souza
Tabeliã e Oficiala Interna



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA-ES

LUCÉLIA APARECIDA USBERTI DE SOUZA

OFICIALA E TABELIÁ INTERINA

MATRÍCULA Nº

2.742

Folha nº

02vº (dois verso)

Data

04 de setembro 2015

MATRÍCULA Nº

2.742

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO 1º OFÍCIO "ADOLPHO SERRA"

Belª Maristela de Almeida Serra
OFICIALA

ALMEIDA SERRA, brasileira, maior, capaz, solteira, serventuária da justiça, nascida aos 30m/12/1960, portadora da CI RG nº 456.170-SSP/ES, inscrita no CPF sob nº 698.206.277-53, residente e domiciliada na Ruas Manoel Duarte da Cunha, s/nº, centro, Conceição da Barra-ES; 1º **TESOUREIRA**: JOANEA PENNA DE OLIVEIRA, brasileira, maior, capaz, casada, arquiteta, nascida aos 20/03/1960, portadora da CI RG nº 043237189-ISP/RJ, inscrita no CPF sob nº 837.720.067-87 residente e domiciliada na Rua Beija Flor, nº 10, Chácara do Atlântico, Conceição da Barra-ES; e, 2º **TESOUREIRA**: RITA DE CÁSSIA REIS DOS SANTOS MACHADO, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, nascida aos 06/09/1955, portadora da CI RG nº M.1.155.663-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 015.273.967-03, residente e domiciliada na Rua Nova Venécia, nº 04, centro, Conceição da Barra-ES. **TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03/07/2015, lavrada às fls. 127/131 do Lº 07; e Escritura Pública Declaratória, datada de 30/07/2015, lavrada às fls. 129/131 do Lº 06, ambas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Braço do Rio, deste município de Conceição da Barra-ES. **VALOR**: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) pagos em data de 24/11/2004, sendo atribuído pelas partes para efeitos fiscais o valor de R\$ 218.750,00 (duzentos e dezoito mil, setecentos e cinquenta reais), avaliado para efeitos fiscais em 28/08/2015 pelo mesmo valor, conforme consta da Guia de Transmissão de Imóveis - GTI nº 281/2015 - Processo nº 6190/2015, neste ato apresentada acompanhada do comprovante de pagamento do ITBI. **CONDIÇÕES**: Não há. **Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.027-3019-001**. Foram apresentadas no ato da lavratura todas as certidões exigidas por lei. Emitida a Doi - Declaração Sobre Operação Imobiliária. **SELO DIGITAL nº 021626MBZ1501.00796**. **Emolumentos R\$ 2.490,78 - FUNEPJ R\$ 249,07 - FADESPES R\$ 124,53 - FUNEMP R\$ 124,53 - FUNCAD R\$ 124,53 - FARPEN R\$ 23,25 - Total R\$ 3.136,94**. O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra-ES, 04 de setembro de 2015. Sirlei Caetano da Silva Coan, Escrevente Auxiliar Substituta.

EM BRANCO

Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
e Anexos de Conceição da Barra-ES

Lucélia A. Usberti de Souza
Tabeliá e Oficiala Interina

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DA BARRA-ES
LUCÉLIA APARECIDA USBERTI DE SOUZA
OFICIALA E TABELIÃ INTERINA



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Comarca de Conceição da Barra-ES
Registro Geral de Imóveis, Protesto, Registro
de Títulos e Documentos e Registro Civil das
Pessoas Jurídicas

REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula: 2.742 Ficha: 03 (três)

Livro 02 - Registro Geral

Ficha 03

R.09 - 2.742 - Protocolo: 31.285 - 23/12/2021 - DESAPROPRIAÇÃO - De acordo com o requerimento de 22 de dezembro de 2021, instruído do Termo de Desapropriação Amigável, datada de 13/10/2015, e do Decreto nº 4717 de 25/09/2015, nos termos do artigo 10-A, §2º do Decreto Lei 3.365 de 21/06/1941, procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **Expropriado** ao **MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO DA BARRA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.174.077/0001-34, com sede a Praça Prefeito José Luiz da Costa, nº 01, centro, Conceição da Barra-ES; pela **Expropriada MARILIA GAMA CESCO NETTO**, brasileira, portadora da CI RG nº 361.561-SGPC-ES e do CPF nº 394.678.307-44, casada com **JAIR CESCO NETTO**, brasileiro, portador da CI RG nº 257.286-SPC-ES e do CPF nº 395.036.317-34, residentes na Avenida Carlos Castro, nº 84, centro, Conceição da Barra-ES; pelo preço de R\$ 651.030,52 (seiscentos e cinquenta e um mil, trinta reais e cinquenta e dois centavos), juntamente com imóvel da Matrícula 2.741 do Lº 02, deste Cartório. **CONDIÇÕES:** Não há **SELO DIGITAL** nº: 021626.KGY210500156. **Valores Cobrados em reais:** Emolumentos R\$ 6.778,76 - FUNEPJ R\$ 677,88 - FADESPE R\$ 338,94 - FUNEMP R\$ 338,94 - FUNCAD R\$ 338,94 - Total R\$ 8.473,46. O referido é verdade e dou fé. Conceição da Barra-ES, 23 de dezembro de 2021. *Adriana Lucia de Souza*
Oficiala e Tabeliã Interina

Matrícula 2742

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS - CONCEIÇÃO DA BARRA - ES
CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a presente certidão de inteiro teor, emitida por meio eletrônico de acordo com o §1º do Art. 19, da Lei 5.015/73, da matrícula nº 2742 do Livro 2, confere com o original, encontrando-se o imóvel desta matrícula, livre de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, judiciais ou extrajudiciais de qualquer natureza, inclusive hipotecários. Certifico, ainda, que inexistiu registro de citação de ação real ou pessoal respossecutória. O referido é verdade e dou fé. **VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS**

Conceição da Barra-ES, 15/07/2022.
LUCÉLIA A. USBERTI DE SOUZA - OFICIALA E TABELIÃ INTERINA

Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
e Anexos de Conceição da Barra-ES
Lucélia A. Usberti de Souza
Tabeliã e Oficiala Interna

Poder Judiciário, do Estado do Espírito Santo



Selo Digital de Fiscalização
021626.MCR2206.00135

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Emolumentos R\$ 53,73 Taxas R\$ 13,42 Total R\$ 67,15

Certidão expedida às 14:40:52 horas do dia 15/07/2022.
Validade da certidão 30 dias.



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 09/09/2025 14:43:50 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por RAFAEL PESTANA FABRES (ASSESSOR ESPECIAL NIVEL IV QCE-03 - SUPROJ - SEDU - GOVES)
Valor Legal: CÓPIA SIMPLES | Natureza: DOCUMENTO DIGITALIZADO
Conferência: CONFERIDO COM DOCUMENTO CÓPIA SIMPLES EM SUPORTE PAPEL.

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-3H1WGJ>